

Referat af ordinær generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Hjortlund, afholdt d. 6. november 2024

- 1) Palle Hemmingsen blev valgt som dirigent. Palle erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 2) Annette Hansen blev valgt som referent.
- 3) Rikke (Havremarken 2) og Signe (Stenlandsvej 46) blev valgt som stemmetællere (Der var 14 stemmeberettiget af de fremmødte, heraf 1 via fuldmagt).
- 4) Kim Worch fremlagde beretningen fra bestyrelsen. Beretningen er vedlagt. Der blev efterfølgende spurgt til genetableringen af stykket mellem Hjortlund og Stenlandsvej. Bestyrelsen har ikke hørt noget fra kommunen, men vil forsøge at få etableret en smal cykelsti, så det ikke er nødvendigt at køre op over fortovet samt en lav beplantning, som kan passe sig selv. Det skal genetaberes, så det ikke er muligt at køre igennem med bil.
- 5) Annette Hansen fremlagde regnskabet, som blev godkendt. Regnskabet er vedlagt.
- 6) Ingen forslag fra bestyrelsen
- 7) Modtaget 8 forslag og emner fra Susanne (Stenlandsvej 30) som blev gennemgået én ad gangen.

Forslag 1. Årsag til forslaget var, at der hvert år ønskes en påmindelse om, hvornår forslag skal være bestyrelsen i hænde, så de rettidigt kan komme med på generalforsamlingen. Forslaget er: *Fjerne i vedtægterne, at de indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31.10 – men at der skal stå i indkaldelsen, at senest 14 dage før skal bestyrelsen have indkomne forslag til behandling ved generalforsamlingen.*

Der blev stemt: 2 for og 12 imod. Konklusion: Der ændres ikke i vedtægterne.

Forslag 2. Argumentet til forslaget var, at få de unge med. Der var dialog omkring datasikkerhed og at der ligger et uforholdsmæssigt stort arbejde ved at lave digital afstemning. Forslaget blev herefter annulleret af Susanne.

Forslag 3. Argumentet for dette forslag var, at flere kan høres. Forslaget blev delt op i 2 afstemninger. Først blev der stemt om første del af forslaget: *det er muligt at man kan have mere end én fuldmagt med.* Der blev stemt således: 4 for, 9 imod og 1 blank.

Dernæst blev der stemt om anden del af forslaget: *det er muligt at en fuldmagt kan gives til formanden.* Der blev stemt således: 3 for, 10 imod og 1 blank.

Konklusion: Der ændres ikke i vedtægterne.

Forslag 4. Årsag til forslaget var, at Susanne havde observeret, at der ved de 2 sidste afhentninger ikke var lagt så meget storskrald ud + argumenterede med, at flere selv kører på forbrændingen med sit affald. Der var en god dialog mellem de fremmødte, hvor nogle ytrede tilfredshed om nuværende antal afhentninger, én kunne godt tænke sig flere afhentninger så som 1 gang om måneden og nogle fortalte, at de selv kører afsted med deres affald, hvis der er lang tid til næste afhentning, men kombinere det med storskraldsordningen, så når der er kort tid til en storskraldsdag, så benyttes storskraldsafhentningen. Der blev også nævnt, at dem som ikke har en trailer, har stor glæde af at kunne sætte ud til storskraldsdagene.

Forslaget er: *3 årlige storskraldsdage i stedet for 4.* Der blev stemt: 3 for, 9 imod og 2 stemte blankt. Konklusion: Der fortsættes med 4 storskraldsdage om året.

Forslag 5. Dette forslag blev annulleret. Der er i stedet lavet et udvalg, som vil undersøge muligheden for at opdatere deklARATIONERNE. Udvalget består indtil videre af Susanne (Stenlandsvej 30) og Rikke (Havremarken 2). Hvis du ønsker at være med i dette udvalg og måske også har kendskab til ændring af deklARATIONER, bedes du tage kontakt til enten Susanne eller Rikke. Bestyrelsen er positive overfor nedsættelsen af dette udvalg.

Forslag 6. Forslaget blev annulleret af Susanne.

Forslag 7. Dette forslag blev også annulleret. Bestyrelsen vil bestrebe sig på, at melde datoen for den ordinære generalforsamling ud så tidligt som muligt.

Forslag 8. Forslaget blev annulleret.

8) Annette Hansen fremlagde budgettet. Der er budgetteret med et underskud svarende til de sidste 2 års overskud, så der ikke skabes for stor en egenkapital (indestående på grundejerforeningens bankkonto) Budgettet blev godkendt.

9) Kontingentet fastsættes til 500 kr. for regnskabsåret 2024/2025.

10) 2 medlemmer er på valg. Christina Egelund blev genvalgt. Annette Hansen ønskede ikke genvalg. Da ingen af de fremmødte ønskede at stille op, har bestyrelsen fået mandat til at finde et nyt bestyrelsesmedlem blandt grundejerforeningens øvrige medlemmer. Indtil nyt bestyrelsesmedlem er fundet og kørt ind i opgaverne, fortsætter Annette som bestyrelsesmedlem. Har du et ønske om at blive en del af bestyrelsen i grundejerforeningen, så kontakt én fra bestyrelsen (Kim Worch, Christina Egelund eller Annette Hansen).

11) Palle Hemmingsen blev genvalgt som suppleant.

12) Jørgen Herholdt blev genvalgt som revisor.

13) Merete Brandt Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

14) Eventuelt:

Der var god dialog under eventuelt. Der blev talt om følgende:

- Der blev takket for det gode arbejde i bestyrelsen.
- Der blev spurgt, om bestyrelsen ved noget omkring den endelige vejbelægning på vores veje. Bestyrelsen har ikke modtaget information om, hvad der sker med vejbelægningen.
- Vindinge Lokalråd holder årsmøde torsdag d. 9. januar 2025. Årsmødet er for alle og Vindinge lokalråd modtager gerne input til debatten om Helhedsplanen for Vindinge.
- Der blev reflekteret over, om grundejerforeningen er for stor (pt. 106 medlemmer), da medlemmet syntes, at vi ikke kender hinanden særlig godt samtidig med, at der er en sparsom tilslutning til de arrangementer som holdes i grundejerforeningen. Kim Worch slog fast, at tiden er en anden i dag og uanset, hvad der gøres bliver tilslutningen ikke større.
- Der blev nævnt, at 'Giv et praj' til Roskilde kommune virker (især hvis man er vedholden) Skolestien mellem Merringgårdsvej og Mosegården er blevet udbedret efter der blev givet et praj til kommunen. 'Giv et praj' kan gives via Roskilde kommunes hjemmeside (via computer) eller via app'en 'Giv et praj'.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden Kim Worch.

Kim sagde tak til både dirigenten og grundejerforeningens 2 revisorer og overleverede gaver til disse.

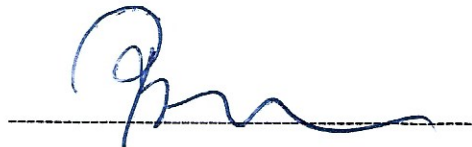
Herefter sluttede generalforsamlingen.

Annette Hansen, d. 13/11-2024

Palle Hemmingsen, d. 13/11-2024



Referent



Dirigent

GENERALFORSAMLING d. 6 NOVEMBER 2024

HJORTLUND GRUNDEJERFORENING

Beretning:

Ja nu er der gået et år mere og først vil jeg endnu engang sige tak fordi I er kommet i dag.

Den beretning som er for 2024 er lige som de foregående relativt kortfattet.

Kortfattet fordi foreningen ikke har ret mange aktiviteter og dog.

De er primært storskraldsordningen, tiden bruges på. D.v.s. placering af opsamlingssteder, uddeling af affaldssække, og her skal lyde en stor tak til Annette.

I år har der været udfordringer med placering af storskraldsafhentning, grundet Fors og nedgravning af fjernvarme. En ting er placeringen, men også det at lastbilen til storskrald ikke kunne komme til de steder, hvor vi normalt lægger skræppet samt vende vognen. Her ved sidste afhentning i oktober, var vi nød til at lave alternative placeringer specielt vedr. Stenlandsvej og Hjortlund. Vi håber at selv om det for nogen kan skabe og har skarpt udfordringer, tager I det med et smil, og ser sådan på det, at perioden er relativt kort.

Beplantningen af træer mellem Hjortlund og Stenlandsvej er nu fjernet. Hvad og om der skal være noget på dette stykkes jord, er ikke afgjort endnu.

Hvis der skulle være en eller anden med en god ide modtager vi gerne denne.

Tager man en tur rundt på de veje, som er tilknyttet grundejerforeningen, vil jeg gerne sige at parcellerne har nogle flotte haver og det er en fornøjelse at se dem.

Det er også spændende at se hvor forskellige haverne kan være, selv på samme vej.

Jeg ved godt at afstanden mellem fortovet og vejen reelt er kommunens pligt at holde, men det kan være lidt op ad bakke, at få kommunen til at holde det som er deres område. Så en lille opfordring herfra, at hvis ukrudtet bliver for højt må I gerne fjerne det. Ud fra jeres matrikel - Ikke kun for vores egen skyld med også, hvis et hus kommer til salg, vil det være fint at kunne vise vores område frem for kommende beboer, som et attraktivt område.

Husker du at sige goddag eller hej, hvis du møder en på din vej rundt i Vindinge. Jeg syntes generelt vi er blevet gode til det.

Stødt op omkring aktiviteter i vores kvarter.

I foråret 2024 afviklede vi kagedyst på Havremarken. Denne aktivitet var lavet for at give medlemmerne af Hjortlunds Grundejerforening mulighed for at mødes med hinanden, samt smage en masse gode kager.

Julestue d. 17. november fra kl. 12-15 på Havremarken 10.

Elna inviterer til Julestue, med salg af hjemmesyet nisser og julepynt, samt kaffe, the og julekager.

Det var hvad jeg havde i beretningen for i år.

Kim Worch