

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Grundejerforening Hjortlund afholdt d. 15.11.2021

- 1) Jørgen Herholdt blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen godkendte valget selvom han er revisor i grundejerforeningen. Jørgen erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 2) Annette Hansen blev valgt som referent.
- 3) Ingen stemmetællere blev valgt, da der ikke skulle stemmes om noget.
- 4) Christina Egelund fremlagde beretning for 2020 + 2021 (vedhæftet). Beretningen blev godkendt.
Der var følgende kommentarer til beretningen:
 - jubilæums-arrangementet blev rost af flere fremmødte
 - der var en dialog omkring bevoksningen mellem Hjortlund og Stenlandsvej. Der var opbakning omkring, at en fornyelse af bevoksningen er tiltrængt og at en cykelsti netop her er en god ide.
 - Der kom en opfordring til at hvert medlem ordner ukrudt på sit fortov.
 - Der blev givet en kort orientering om kommunens nye affaldsordning som starter 1. maj 2022. De nye muligheder for afhentning af storskrald og haveaffald kan få betydning for grundejerforeningens fremtidige storskraldsordning. Ifølge kommunens hjemmeside bliver priserne for de nye muligheder først vedtaget i løbet af december 2021, så alt er stadig meget nyt. Et er dog sikkert og det er, at grundejerforeningen ikke længere får refusion for affaldsudgifterne fra kommunen. Muligheden for refusion blev afviklet af kommunen pr. 1. november 2021. Når vi ved mere i bestyrelsen, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i starten af det nye år, hvor vi skal beslutte om vi skal fortsætte som vi plejer, tilpasse vores storskraldsordning eller helt stoppe den.
- 5) Annette Hansen fremlagde regnskabet (er vedhæftet). På indtægtssiden kan fremhæves de ekstra mange hushandler, der har været det seneste år, som har givet en ekstra indtægt på besvaret grundejerforeningsskemaer. På udgiftssiden kan fremhæves, at udgiften til afholdelse af jubilæet først kommer på næste års regnskab pga. udsættelsen og at der ikke har været udgift til gaver eller afholdelse af generalforsamling i dette regnskabsår. Rentefordelen på vores bankkonto ophørte d. 31. marts 2021, så det er sidste regnskabsår, hvor vi har en renteindtægt, men det måtte jo komme i disse tider. Regnskabet blev godkendt.
- 6) Ingen forslag fra bestyrelsen.
- 7) Ingen forslag fra medlemmerne.
- 8) Annette Hansen fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt. Det forventes, at budgettet skal revurderes efter afholdt ekstraordinær generalforsamling.
- 9) Fastsættelse af kontingent er udskudt til ekstraordinær generalforsamling. Der vil derfor ikke blive opkrævet kontingent til betaling pr. 31.12.2021, som der ellers er forskrevet i vedtægterne.
- 10) Mikkel Wiuf er på valg og ønskede ikke genvalg. Kim Worch blev valgt med applaus.

11) Palle Hemmingsen blev genvalgt som suppleant.

12) Verner Lillesøe blev genvalgt som revisor.

13) Merete Brandt Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

14) Eventuelt:

Annette Hansen spurgte til, om der var interesse for at få et oplæg fra nabo Hjælp.dk, så vi kan blive klogere på, hvordan indbrud kan undgås og blive bedre til at bruge nabo Hjælp. Dette var der tilslutning til, så der arbejdes på, at det bliver i forbindelse med den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Jørgen Herholdt orienterede om nyt fra Lokrådet herunder deres arbejde i forbindelse med kommunens helhedsplan for Vindinge. Kommunen er i gang med en foranalyse, hvor bl.a. lokalrådets arbejdsgrupper inddrages for at få alle input og ønsker med i helhedsplanen. Alle der er interesseret i at deltage i en arbejdsgruppe kan kontakte Jørgen Herholdt. De punkter som fylder særligt meget er bl.a. udvidelsen af skolen og Børnehuset Hjortkær samt trafikforhold.

- Til orientering skal kommunen i nær fremtid i gang med at opføre midlertidige pavilloner til udvidelse af Børnehuset Hjortkær og der vil i den forbindelse blive parkeret op af Hjortlund, da børnehusets parkeringsareal lukkes.
- Forløbet med at komme i mål med den nye købmandsbutik i Vindinge er fortsat en langsom og proces og det er uklart, hvornår den nye købmandsbutik forventes at stå færdig. Lokalplanen på projektet blev igangsat senere end oprindeligt planlagt og byggeomkostningerne er i mellemtiden også blevet dyrere.
- Den nye vandboring som oprindeligt var planlagt til at skulle være bagved den nye købmand flyttes til et andet sted.
- Jørgen kom også ind på grus udgravningen og de igangværende forhandlinger mellem Roskilde kommune og Nymølle. Anlæggelse af naturområde udskydes bl.a. pga. Nymølles ønske om fortsat brug af nuværende opkørsel.

Kim Worch orienterede om idrætsforeningens arbejde i forbindelse med den kommende Helhedsplan for Vindinges idræt og kultur. Idrætsforeningen har allerede for 5 år siden lavet en vision for Vindinge. Roskilde kommunen har afsat midler til udvidelse af hallen i 2022.

Vindinges præst inviterer til Vindinge-aktivdage d. 27/4 – 7/5 – 2022. Aktivdagene afsluttes med en byfest d. 7/5-2022 (arrangement som tidligere blev udskudt pga. Covid-19).

Dirigenten takkede for god ro og orden og bestyrelsen overleverede gaver til dirigent, revisorer, suppleanter samt afgående bestyrelsesmedlem.

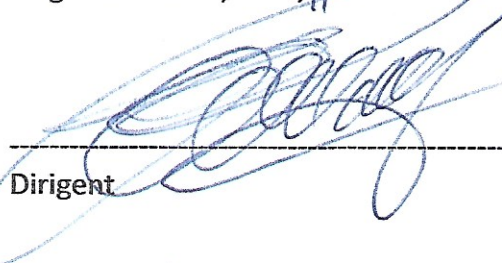
Herefter sluttede generalforsamlingen.

Annette Hansen, d. 15/11-2021



Referent

Jørgen Herholdt, d. 21/11-2021



Dirigent

Årene der gik – 2020 og 2021

Helt ekstraordinært dækker denne årsberetning over 2 år, da vi i 2020 måtte aflyse generalforsamlingen pga. Coronavirus og forsamlingsforbud.

Bestyrelsen byder nye medlemmer, beboer, velkommen til vores grundejerforening. Vi håber at alle tilflyttere vil falde godt til og blive glade for at bo i vores ”nabolag”.

Vores grundejerforening dækker over et flot kvarter med utroligt flotte haver – specielt op til dagene med storskrald, hvor der arbejdes flittigt i de små hjem og haver. Dette kunne vi specielt se efter den første corona-nedlukning, hvor vi havde en rekord stor mængde haveaffald. Storskrald er stadig flittigt benyttet, men pga. ny affaldssortering og ændrede regler for refusion ved storskrald, er det ikke sikkert at vores ordning kan fortsætte. Kommunen har endnu ikke meldt deres nye tiltag ud, så hvordan storskrald ser ud i fremtiden er usikkert.

Coronavirus og følgerne heraf har haft en indflydelse på alles tilværelse. I grundejerforeningen betød det, at vi måtte udskyde markeringen af foreningens 50 års jubilæum. Bestyrelsen havde ellers store planer for denne fejring. Vi måtte vente til tiden igen var til større forsamlinger og besluttede at arrangere en mindre fejring af jubilæet i forbindelse med den sidste storskralds-dag i år. Sikke en succes! Bestyrelsen og jeg er utroligt glade for det store fremmøde og det var en fornøjelse at se unge som gamle socialisere over en grillpølse.

Grundejerforeningen har også fået fibernet og alle har nu mulighed for lynhurtig internetforbindelse. I forbindelse med anlæggelsen af fibernettet, skulle mange fortovsfliser graves op og derefter lægges på plads igen. Dette gik dog ikke helt smertefrit og resultatet efterlader et ønske om forbedring af vores fortove. Desværre har kommunen været på tilsyn og ikke givet os medhold, så vi må leve med vores kuperede terræn☺

Beboerne på Hjortlund og det tilstødende stykke af Stenlandsvej ønsker at få ændret bevoksningen imellem de to veje. Stykkes bliver ikke vedligeholdt og træerne er vokset alle over hovedet. Der er heller ingen cykelsti, som derfor ofte resultere i cyklister på fortovet. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen med henblik på en dialog om stykket med bevoksning.

Alle medlemmer i bestyrelsen er på valg i år, så jeg vil sige tak for et fantastisk samarbejde – Måske vi fortsætter det gode arbejdet på den anden side af valget ☺

Til sidst skal der lyde en stor ros til alle medlemmer i foreningen, for altid velplejede huse og haver, samt venlige hilsner på vejene.

Med et ønske om godt naboskab

Christina Egelund

Formand

Grundejerforeningen Hjortlund