

# Hjortlund Posten

---

Vindinge, november 2018

## Referat af Ordinær generalforsamling d. 12.11.2018 GF Hjortlund

I alt 11 fremmødte, hvoraf 3 er bestyrelsesmedlemmer

- 1) Jørgen Herholdt blev valgt til dirigent.
- 2) Sebastian Coretto blev valgt som referent.
- 3) Jørgen Herholdt blev valgt som stemmetæller.
- 4) Aske Günther fremlagde formandens beretning (vedhæftet) – beretningen blev godkendt.
- 5) Annette Hansen fremlagde regnskabet (vedhæftet) – regnskabet blev godkendt.
- 6) Forslag fra bestyrelsen – da der grundejerforeningen har 50 års jubilæum i 2020, har bestyrelsen stillet forslag om at fejre dette på første eller anden storskraldsdag i 2020, hvor der vil være lidt vådt og tørt samt flag.

a. Sidste års overskud bruges på at fejre dagen ca. kr. 11.900

b. Halvdelen af sidste års overskud bruges på at fejre dagen.

Fremmødte 9 stemte for forslag A – der hermed blev vedtaget.

- 7) Ingen forslag fra medlemmerne.
- 8) Annette Hansen fremlagde budgettet.
- 9) Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 500,- Dette blev godkendt.
- 10) Aske Günther og Annette Hansen stod til genvalg og blev valgt på ny.

Endvidere stod sekretærposten til valg idet Sebastian Coretto stopper i bestyrelsen.

Bestyrelsen har fået mandat til at finde en sekretær, da ingen af dem fremmødte ønskede at stille op.

- 11) Palle blev valgt som suppleant
- 12) Verner Lillesøe blev genvalgt som revisor.
- 13) Merete blev genvalgt som revisor suppleant.
- 14) GF Hjortlunds hjemmeside blev drøftet og Aske vil kigge nærmere på den, så den kommer op at køre med ordensregler og datoer for afhentning af storskrald, samt sorteringsregler.

Jørgen roser vognmanden for at gøre flot rent efter sig ved afhentning af storskrald. For god ordens skyld nævnes det at vognmanden ikke tager imod maling. Annette præcisere at vognmanden ekstraordinært acceptere at afhente elektronik og tørretumblere.

Jørgen informerer om nyt fra Lokalrådet. Herunder udvikling af Hedeland, nyudstykningsene i Vindinge Nord samt grusgravning og betonknuserri.

Endvidere er det besluttet at Købmanden skal ligge ved Trekanten (det åbne område ud for Hjortlund). Projektet ligger dog pt. stille.

Herefter overleverede Aske gaver til dirigent, revisorer, suppleanter for bestyrelsen samt afgående bestyrelsesmedlem.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

Sebastian Coretto



Jørgen Herholdt



# Beretning 2018

Grundejerforeningen Hjortlund

Først og fremmest en særlig velkomst til de nye medlemmer, der er kommet til siden sidste generalforsamling. Jeg håber, at alle tilflyttere vil falde godt til i vores område og benytte sig af vores storskraldsordning, som er foreningens primære formål.

## Storskrald

Der har ikke været de store udfordringer i bestyrelsens arbejde, som er foregået løbende henover året, samt på to bestyrelsesmøder. Vi har afviklet vores storskraldsindsamlinger som planlagt og at dømme ud fra mængden af affald der bliver kørt væk tyder stadigt på, at ordningen er brugt godt.

## Betalingservice

Andelen af medlemmer, som har tilmeldt kontingentbetalingen til Betalingsservice er fortsat høj. En stor tak skal lyde til de af jer, som har valgt at tilmelde jer betalingsservice. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at det letter bestyrelsens arbejde, her tænker jeg særligt på kassen, når betalingerne foregår via betalingsservice. Har man brug for hjælp til at tilmelde sig betalingsservice, vil vi gerne bistå.

## Kontaktinformation

Vi arbejder løbende på at holde vores kontaktinformationer opdateret, så har man fået nyt telefonnummer eller ny mailadresse, så send det gerne videre til os. Det gør det nemmere for os at holde jer opdateret omkring datoer for storskrald og generalforsamling.

## Sortering

Jeg vil først fremmest gerne rose medlemmerne for, at det ser ud til at i fortsat er gode til det med sorteringen. Bestyrelsen har i hvert fald ikke hørt om affald, der ikke er blevet taget med i år, hverken fra vognmanden eller jer. Stor ros til alle for det.

Det er nemlig vigtigt, at man lægger affald til storskrald i de rigtige bunker og i den rette emballage ellers vil det ikke blive taget med. Vi oplevede i 2015, at et enkelt læs fra storskraldsordningen ikke var blevet sorteret korrekt. Det betød at vi ikke kan få refusion fra kommunen for sorteringen af affald, hvilket fordyrer ordningen. Det er derfor i alles interesse, at sorteringen foregår korrekt.

Det skal endnu en gang understreges, at der ikke under nogen omstændigheder må sættes *elektronikaffald* som radioer, fjernsyn, el-ovne, computere og køleskabe m.m. i jern/metalbunkerne til storskrald. Dette skal man selv sørge for at aflevere på **Kara**. Til gengæld må man gerne sætte sin vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine ud til storskrald i jern/metalbunkerne.

## Indbrud og Nabohjælp

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre medlemmerne til at holde et vågent øje med naboens hus og hilse på de mennesker, der færdes i kvarteret. Vi vil gerne minde jer om mulighederne, der ligger i Nabohjælp. Ønsker man mere information, så kontakt os gerne.

Til sidst skal der lyde en stor ros til vores medlemmer i foreningen, det er altid en fornøjelse at gå gennem vores område på alle tider af året.

En tak skal også lyde til mine bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet. Også tak til vores 2 revisorer, vores revisorsuppleant og bestyrelsessuppleant.

Med et ønske om godt naboskab lyder der herfra et: Tak for et godt år!

Aske Gynther

Formand

Grundejerforeningen Hjortlund



|                                        |                              | 2016/2017 |        | Budget 2017/18 |        | 2017/2018 |        | Budget 2018/19 |        |
|----------------------------------------|------------------------------|-----------|--------|----------------|--------|-----------|--------|----------------|--------|
|                                        |                              | Debet     | Kredit | Debet          | Kredit | Debet     | Kredit | Debet          | Kredit |
| RESULTATOPGØRELSE                      |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
| Indtægter                              |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Kontingent                   |           | 51.300 |                | 51.000 |           | 50.800 |                | 50.500 |
|                                        | Refusion                     |           | 15.924 |                | 13.000 |           | 12.055 |                | 12.000 |
|                                        | Besvarelser til ejd.mægler   |           | 1.500  |                | 500    |           | 2.500  |                | 1.500  |
|                                        | Indtægter i alt              |           | 68.724 |                | 64.500 |           | 65.355 |                | 64.000 |
| Variable omkostninger                  |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Affaldssække                 | 11.123    |        | 11.500         |        | 12.716    |        | 13.000         |        |
|                                        | Storskrald                   | 43.339    |        | 50.000         |        | 51.079    |        | 50.000         |        |
|                                        | Variable omkostninger i alt  | 54.462    |        | 61.500         |        | 63.795    |        | 63.000         |        |
|                                        | Dækningsbidrag               |           | 14.262 |                | 3.000  |           | 1.560  |                | 1.000  |
| Omkostninger                           |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Hjemmeside                   | 348       |        | 350            |        | 45        |        | 500            |        |
|                                        | Gaver                        | 625       |        | 700            |        | 770       |        | 800            |        |
|                                        | Møder(incl. Generalforsaml.) | 426       |        | 550            |        | 270       |        | 500            |        |
|                                        | Kontorartikler(+uddel.sække) | 300       |        | 700            |        | 908       |        | 700            |        |
|                                        | Betalingsservice og bankomk. | 902       |        | 900            |        | 893       |        | 1.200          |        |
|                                        | Omkostninger i alt           | 2.601     |        | 3.200          |        | 2.886     |        | 3.700          |        |
|                                        | Indtjeningsbidrag            |           | 11.661 |                | -200   |           | -1.326 |                | -2.700 |
| Finansiering                           |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Renteindtægt bank            |           | 261    |                | 250    |           | 296    |                | 250    |
|                                        | Udbytte                      |           | -      |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Finansiering i alt           |           | 261    |                | 250    |           | 296    |                | 250    |
|                                        | Driftsresultat               |           | 11.922 |                | 50     |           | -1.030 |                | -2.450 |
| BALANCE                                |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
| Aktiver                                |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Nordea konto                 | 58.684    |        |                |        | 61.468    |        |                |        |
|                                        | Aktier Roskilde Bank         | -         |        |                |        | -         |        |                |        |
|                                        | Aktiver i alt                | 58.684    |        |                |        | 61.468    |        |                |        |
| Passiver                               |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
| Kortfristet gæld/skyldige omkostninger |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Kreditører                   |           | 11.158 |                |        |           | 14.972 |                |        |
|                                        | Kortfristet gæld i alt       |           | 11.158 |                |        |           | 14.972 |                |        |
| Egenkapital                            |                              |           |        |                |        |           |        |                |        |
|                                        | Formue                       |           | 35.604 |                |        |           | 47.526 |                |        |
|                                        | Driftsresultat               |           | 11.922 |                |        |           | -1.030 |                |        |
|                                        | Egenkapital i alt            |           | 47.526 |                |        |           | 46.496 |                |        |
|                                        | Passiver i alt               |           | 58.684 |                |        |           | 61.468 |                |        |