

Hjortlund Posten

Vindinge, november 2017

Ordinær generalforsamling.

Der indkaldes herved til generalforsamling i Grundejerforeningen Hjortlund
mandag den 20. november 2017 kl.19.00

Generalforsamlingen afholdes i klubhuset på Sandvejen 28

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Valg af 2 stemmetællere
4. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Forslag fra medlemmerne
8. Forelæggelse af budget.
9. Fastsættelse af kontingent
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 medlemmer lige år., 1 medlem ulige år)
11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
12. Valg af revisorer (2 i alt, som afgår på skift hvert andet år.)
13. Valg af revisorsuppleant.
14. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat af generalforsamling i GF Hjortlund d. 20/11 - 2017

- 1) Jørgen Herholdt blev valgt til dirigent.
- 2) Mikael Graugaard blev valgt som referent.
- 3) Ingen stemmetællere valgt, da der ikke skulle stemmes om noget.
- 4) Aske Günther fremlagde formandens beretning (vedhæftet) - beretningen blev godkendt.
- 5) Annette Hansen fremlagde regnskabet (vedhæftet) - regnskabet blev godkendt.
- 6) Ingen forslag fra bestyrelsen.
- 7) Ingen forslag fra medlemmerne.
- 8) Annette Hansen fremlagde budgettet.
- 9) Bestyrelsen foreslog kontingent på kr. 500. Dette blev godkendt.
- 10) Mikael Graugaard var på valg - han ønskede ikke genvalg. Sebastian Corretto blev valgt.
- 11) Jørn Zinglersen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.
- 12) Verner Lillesøe blev genvalgt som revisor.
- 13) Merete Birkestrøm blev genvalgt som revisor suppleant.
- 14) evt.

Bent ønsker ordensreglerne publiceret på hjemmesiden. Aske lovede, at når hjemmesiden bliver færdiggjort, vil ordensreglerne fremgå derpå.

Jørgen roser vognmanden for at gøre flot rent efter sig ved afhentning af storskrald. Det gentages at malerbøtter ikke accepteres af vognmanden, så lad være med at stille maling/malerbøtter ud til afhentning. Dette gentages også i forårsbrevet 2018. Annette præciserer at vognmanden ekstraordinært accepterer at afhente elektronik og tørretumblere.

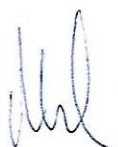
Jørgen informerer om nyt fra Lokalrådet. Herunder udviklingen af Hedeland, Borgermødet d. 10. maj omkring udviklingen i Vindinge Nord + Vest, Købmandens placering og de dertilhørende trafikale forhold.

Der kommer borgermøde i januar 2018 omkring støjen fra nedknusningen af beton, da byrådet ikke kan vedtage noget uden der har været afholdt borgermøde.

Der er på nuværende tidspunkt ikke fastlagt omkring placeringen af købmanden. Der drøftes om købmanden skal ligge på hjørnet ved trekanten (med cykelcrossbanen) eller om den skal ligge på hestemarken over mod Mørbjergvænget. Da Vandværket også planlægger at skulle lave en ny udboring på hestemarken, er der forskellige muligheder på det stykke jord, og derfor er intet fastlagt endnu.

Herefter overleverede Aske gaver til dirigent, revisorer, suppleanter for bestyrelsen og revisor samt afgående bestyrelsesmedlem.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.



Mikael Graugaard



Jørgen Herholdt

Beretning 2017

Grundejerforeningen Hjortlund

Først og fremmest en særlig velkomst til de nye medlemmer, der er kommet til siden sidste generalforsamling. Jeg håber, at alle tilflyttere vil falde godt til i vores område og benytte sig af vores storskraldsordning, som er foreningens primære formål.

Storskrald

Der har ikke været de store udfordringer i bestyrelsens arbejde, som er foregået løbende henover året, samt på to bestyrelsesmøder. Vi har afviklet vores storskraldsindsamlinger som planlagt og mængden tyder stadig på, at ordningen er brugt godt. Mængden af haveaffald har de sidste 5 år ligget på omkring 25 ton, med undtagelse af sidste år, hvor hele 40 tons haveaffald blev kørt. Samtidig ligger mængden af brandbart materiale ligger i gennemsnit på 10 tons pr år. Ud fra tallene at dømme, ser ordningen altså ud til forsat at være en succes.

Jubilæumsudvalg

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at der skulle nedsættes et jubilæumsudvalg. Jubilæumsudvalget har til opgave at arrangere et jubilæumsarrangement, når grundejerforeningen fylder 50 år i 2019. Det er ikke lykkedes bestyrelsen at samle et udvalg. Vi vil derfor gerne opfordre alle, der måtte ønske at være med til at arrangere en festdag, til at melde sig til jubilæumsudvalget.

Betalingservice

Andelen af medlemmer, som har tilmeldt kontingentbetalingen til Betalingsservice er steget fra 68% i 2016 til 70% i 2017. En stor tak skal lyde til de af jer, som har valgt at tilmelde jer betalingsservice. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at det letter bestyrelsens arbejde, her tænker jeg særligt på kasseren, når betalingerne foregår via betalingsservice. Vil man gerne tilmelde sig betalingsservice, men synes det er lidt svært, så kontakt os gerne.

Kontaktinformation

Vi arbejder løbende på at holde vores kontaktinformationer opdateret, så har man fået nyt telefonnummer eller ny mailadresse, så send det gerne videre til os. Det gør det nemmere for os at holde jer opdateret omkring datoer for storskrald og generalforsamling.

Sortering

Jeg vil først fremmest gerne rose medlemmerne for, at det ser ud til at i er blevet bedre til det med sorteringen. Bestyrelsen har i hvert fald ikke hørt om affald, der ikke er blevet taget med i år, hverken fra vognmanden eller jer. Stor ros til alle for det.

Det er nemlig vigtigt, at man lægger affald til storskrald i de rigtige bunker og i den rette emballage ellers vil det ikke blive taget med. Vi oplevede i 2015, at et enkelt læs fra storskraldsordningen ikke var blevet sorteret korrekt. Det betød at vi ikke kan få refusion fra kommunen for sorteringen af affald, hvilket fordyrer ordningen. Det er derfor i alles interesse, at sorteringen foregår korrekt.

Det skal endnu en gang understreges, at der ikke under nogen omstændigheder må sættes *elektronikaffald* som radioer, fjernsyn, el-ovne, computere og køleskabe m.m. i jern/metalbunkerne til storskrald. Dette skal man selv sørge for at aflevere på Kara. Til gengæld må man gerne sætte sin vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine ud til storskrald i jern/metalbunkerne.

Til sidst skal jeg minde om, at der kan rekvireres ekstra papirsække hos kassereren, Havremarken 5. (så længe lager haves)

Indbrud og Nabohjælp

Der har igen i år været en række indbrud i Vindinge. Vi vil derfor i bestyrelsen opfordre medlemmerne til at holde et vågent øje med naboens hus og hilse på de mennesker, der færdes i kvarteret. Måske har nogen af jeg deltaget i det nyligt afholdte borgermøde om nabohjælp. Vi vil i hvert fald gerne minde jer om mulighederne, der ligger i Nabohjælp. Vi, i bestyrelsen, uddeler materiale fra Nabohjælp til alle nye beboere, der flytter hertil. Har man lyst til at vide mere, kontakt da bestyrelsen, for at få materialet.

Til sidst skal der lyde en stor ros til vores medlemmer i foreningen, for deres velplejede huse og haver – det er altid en fornøjelse at gå gennem vores område på alle tider af året.

En tak skal også lyde til mine bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet. Til Mikael for sekretærarbejdet, og til Annette for arbejdet med kassererjobbet. Også tak til vores 2 revisorer, vores revisorsuppleant og bestyrelsessuppleant.

Med et ønske om godt naboskab lyder der herfra et: Tak for et godt år!

Aske Gynther
Formand
Grundejerforeningen Hjortlund

	2015/2016		Budget 2016/17		2016/2017		Budget 2017/18	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
RESULTATOPGØRELSE								
Indtægter								
Kontingent		40.850		51.000		51.300		51.000
Refusion		16.702		16.000		15.924		13.000
Besvarelser til ejd.mægler		1.500				1.500		500
Indtægter i alt		59.052		67.000		68.724		64.500
Variable omkostninger								
Affaldssække	10.935		11.000		11.123		11.500	
Storskrald	54.979		53.000		43.339		50.000	
Variable omkostninger i alt	65.914		64.000		54.462		61.500	
Dækningsbidrag		-6.862		3.000		14.262		3.000
Omkostninger								
Hjemmeside	330		350		348		350	
Gaver	740		700		625		700	
Møder(incl. Generalforsaml.)	370		550		426		550	
Kontorartikler(+uddel.sække)	649		700		300		700	
Betalingsservice	832		900		902		900	
Omkostninger i alt	2.921		3.200		2.601		3.200	
Indtjeningsbidrag		-9.783		-200		11.661		-200
Finansiering								
Renteindtægt bank		254		250		261		250
Udbytte		-						
Finansiering i alt		254		250		261		250
Driftsresultat		-9.529		50		11.922		50
BALANCE								
Aktiver								
Nordea konto	45.144				58.684			
Aktier Roskilde Bank	-				-			
Aktiver i alt	45.144				58.684			
Passiver								
Kortfristet gæld/skyldige omkostninger								
Kreditorer		9.540				11.158		
Kortfristet gæld i alt		9.540				11.158		
Egenkapital								
Formue		45.133				35.604		
Driftsresultat		-9.529				11.922		
Egenkapital i alt		35.604				47.526		
Passiver i alt		45.144				58.684		