

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen »**HJORTLUND**«
Vindinge

23. november 2012

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen »**HJORTLUND**« Vindinge.

§ 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen »**HJORTLUND**«. Dens hjemsted er Vindinge, Roskilde Kommune.

§ 2.

Foreningen omfatter parcelejerne fra de ved udstykning af matrikelnumrene lop, lot og lou m.fl., Vindinge By og Sogn, (udstyknings fra oktober 1967) og er endvidere åben for tilslutning af parcelejere fra før udstykningen, på vejen Hjortlund beliggende parceller.

§ 3.

Grundejerforeningen har til formål i overensstemmelse med de på ejendommene pålagte servitutter at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil samt desuden at skabe trivsel og miljø for børn og voksne i området.

§ 4.

Ifølge de på ejendommene lyste deklarationer skal foreningen på kommunens forlangende uden ændringer i nærværende vedtægt være pligtig til sammenslutning med andre grundejerforeninger i kommunen.

§ 5.

Medlemmer er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de servitutstiftende deklarationer.

§ 6.

Som medlemmer af foreningen skal optages ejere af de 103 parceller, der er udstykket fra matrikelnumrene lop, lot og lou m.fl. af Vindinge By og Sogn. Disse grundejere er i henhold til deres adkomstdokument pligtige at være medlem af grundejerforeningen. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde den finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartvis ret til Foreningens formue.

§ 7.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningens kasserer af både køber og sælger.

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen »HJORTLUND« Vindinge.

§ 8.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet betales forud for 1 år ad gangen. Opkrævning vil blive fremsendt umiddelbart efter generalforsamlingen i november og skal være indbetalt, senest den 31.12. Restance medfører suspension af medlemmets stemmeret og vil af foreningen kunne inddrives ved retslig inkasso ved Retten i Roskilde. Der betales kontingent for hver parcel.

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne, ligesom kun den kan forpligtige medlemmerne økonomisk. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned. Generalforsamlingen skal så vidt muligt afholdes i Vindinge. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev eller e-mail til hver enkelt medlem med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være et bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 10.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 10 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev eller e-mail med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 11.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Valg af 2 stemmetællere
4. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Forslag fra medlemmerne

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen »HJORTLUND« Vindinge.

8. Forelæggelse af budget.
9. Fastsættelse af kontingent
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 medlemmer lige år., 1 medlem ulige år)
11. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
12. Valg af revisorer (2 i alt, som afgår på skift hvert andet år.)
13. Valg af revisorsuppleant.
14. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest den 31. oktober.

§ 12.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har én stemme for hver parcel. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning, dog skal afstemning ske skriftlig, når 10 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Til vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget eller forslagene. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved behørig skriftlig fuldmagt, ingen må dog møde med fuldmagt fra mere end 1 medlem.

§ 13.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og et tilstedeværende bestyrelsesmedlem.

§ 14.

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og evt. indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 15.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.

Medlemmerne afgår efter tur med 2 medlemmer lige år og 1 medlem ulige år.

Genvalg kan finde sted.

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen »HJORTLUND« Vindinge.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og sekretæren fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp, hvor dette skønnes nødvendigt.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formanden, kassereren og sekretæren et rimeligt honorar.

Bestyrelsen er kontingent fri for ordinært kontingent.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed. Bestyrelsen er - under ansvar over for generalforsamlingen - tilkendt et beløb til repræsentationsudgifter udadtil og indadtil.

§ 16.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med 1 af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 17.

Bestyrelsesmøder afholdes, såfremt dette ønskes af formanden eller 1 medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen udarbejder referat af bestyrelsesmøderne.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med den valgte suppleant.

Dersom formanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 18.

Kassereren sørger for kontingentopkrævning og udbetaler de afholdte driftsudgifter. Kassereren underskriver alle kvitteringer, kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og foreningens girokonto og bankkonto skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på disse konti i forbindelse med formandens eller kassererens underskrift. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 300 kr.

Foreningens regnskabsår er fra 1. oktober til 30. september. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. oktober.

Formanden videresender regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 10. november.

§ 19.

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen »HJORTLUND« Vindinge.

Beslutning om foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, når 4/5 af alle stemmeberettigede er mødt og 4/5 af de mødte stemmeberettigede stemmer derfor.

Hvis forslaget opnår den nævnte majoritet af de mødte stemmer, men der ikke er mødt medlemmer med tilstrækkeligt stemmetal, skal der tidligst 14 dage efter og inden 2 måneder, indkaldes til en ny generalforsamling, på hvilken opløsning kan vedtages med 4/5 af de mødte stemmeberettigede stemmer.

Foreningen kan ikke opløses forinden gældsforpligtigelser, som foreningen måtte have påtaget sig, er indfriet.

§ 20.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Roskilde Kommune til anvendelse til formål inden for grundejerforeningens område.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 17. marts 1970 med ajourførte vedtægtsændringer den 22. marts 1974, den 11. november 1987, den 15. januar 1997, den 30. november 2006 og senest den 23. november 2012