

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hjortlund 27.11.2008

Der er fremmøde fra 14 parceller

Palle byder velkommen klokken 19:05 og foreslår Benny som dirigent.

1. Benny vælges som dirigent og takker for valget. Han starter med at konstatere at indkaldelsen er ulovlig i det punkt 6 på dagsordenen er forkert. Der står: "På valg er Kirsten Legård Jakobsen" Undertegnede blev dog valgt sidste år, så i år er to medlemmer af bestyrelsen på valg : Palle og Tonny. Bestyrelsen beklager fejlen og foreslår at punkt 6 ændres så det er i tråd med vedtægterne. Dette accepterer generalforsamlingen og mødet kan fortsætte.

Benny kan ellers konstatere at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og mødet kan derfor gå i gang.

2. Beretningen fra bestyrelsen afleveres af kassereren, da formanden ikke kunne være til stede i dag.

Bestyrelsen har afholdt en ekstraordinær generalforsamling angående de nye deklarationer. Det føles dog som at løbe panden mod en mur, da alle 103 grundejere skal nå til enighed. Arbejdet blev derfor nedlagt.

Vi har sikret os at kommunen reparerer de værste huller i veje og fortove. De ønsker ikke at gøre mere da NESA/DONG kommer i 2010.

Som det blev nævnt ved den ekstraordinære generalforsamling vil bestyrelsen finde de gamle henstillinger frem angående græsslåning. Vore gamle referater er dog midlertidig udlånt til Vindinge lokalhistoriske arkiv.

Følgende kommentarer til beretningen:

Hjørnet af Merringgårdsvej er meget dårligt, men vi har henvendt os til kommunen der ikke ønsker at gøre mere.

Lillesø: Informerer om at faserne nogle gange går, og at DONG derefter kommer hurtigt og reparerer det. Vil vide om vi ved noget om afstanden mellem de nye lygter. Det gør vi desværre ikke.

Benny: Ønsker at vide hvorfor formanden er fraværende, det skyldes et privat arrangement. Har bestyrelsen gjort noget ved skråparkering ved købmanden? Det har bestyrelsen ikke, og sekretæren mener ikke at det er bestyrelsens opgave. Angående deklarationsudvalget ønsker Benny at vide hvorfor han og Tom Hjort ikke er gjort bekendt med nedlæggelsen af udvalget. Palle gør opmærksom på at Benny selv trak sig og at Tom er orienteret.

Pedersen: Kan Tom ikke hjælpe med deklarationerne? Det er ikke vores opfattelse.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab af kassereren. Roskilde Banks aktier er købt i 1990'erne til en samlet værdi af ca. 10.000,-. I gennem årene har vi fået gode renter og udbytte af aktierne. Sidste år var de oppe i 80.000,-, men nu er de jo skrevet i 0,-.

Der var følgende kommentarer til regnskabet:

Lillesø: Hvad er refusionen? Det er de penge vi får tilbage fra kommunen for affaldsafgifter. Aktienedturen må være en lære om ikke at hobe penge op. Kassereren anfører at vi ikke har gjort det, da vore likvider lige løber runft.

Herholdt: Mange troede fejlagtigt at der skulle betales 450,- i kontingent. Dem der har betalt for meget kan henvende sig til Palle og få pengene overført til deres konto.

Schwenke: Synes det er en fejl at aktierne er bogført til den til enhver tid gældende aktieværdi. Det er dog sket på foranledning af revisorerne.

- Gert: Hvorfor stiger posten almindeligt forbrugsgods voldsomt? Det skyldes nabohjælpskiltene.
- Lillesø: Kan vi ikke sælge aktierne til en privat, der kan trække værdien fra i skat? Det er ikke lovligt!

4: Bestyrelsen har kun et forslag som er at hæve kontingentet til 500,- om året.

Benny: Hvorfor? Fordi affaldsmængderne har været svagt faldende men priserne kan svinge. Bestyrelsen ønsker at have en buffer da årets sidste betaling til vognmanden finder sted før kontingentindbetalingerne.

Gert: Hvorfor dropper man ikke papirsækkene og sparer et tilsvarende beløb? Det vil resultere i, at det grønne affald i store mængder ville blive brændt af. Poserne er desuden dyrere hvis hver enkelt grundejer selv skaffer dem end hvis bestyrelsen går rundt med dem.

Spørger desuden til, om det ville være samme mængde affald hvis der kun var tre årlige afhentninger – det tyder alt på.

Benny: Hverken interesseret i poser eller kontingentstigning, og stiller derfor at forslag: Uændret kontingent og dem der er interesseret kan købe poserne hos bestyrelsen

Schwenke: Ville det være samme udgift hvis man kun bortskaffede grønt affald? Det ville det, da grønt affald og brændbart er de store poster.

Modforslag til Bennys forslag: Poser som nu, men kun en stigning til 450,-.

Der skrives til afstemning, 14 fremmødte og 1 fuldmagt:

Forslag 1 – Bennys:

For 3

Imod 12

Forslag 2 – Scwenkes:

For 9

Imod 5

Blank 1

Forslaget er dermed vedtaget.

5: Ingen forslag fra medlemmerne.

6: 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Benny udtrykker mistillid til formanden på grund af fejl i indkaldelsen. Der stemmes om genvalg af både Tonny og Palle:

For 12

Imod 2

7: Jørn er villig til genvalg som bestyrelsessuppleant– og det accepteres

8 : Revisorerne og revisorsuppleanten er også villige til genvalg og deres tilbud accepteres også.

9: Der er forskellige spørgsmål om ændrede afhentningstider, Palle opfordrer alle til at sende en e-mail med forslagene, så vil vi kigge på det.

Jørgen: Beder om at alle er opmærksomme på egne træer i naboens have og på fortovene, opfordrer til at det kommer med i bestyrelsens henstillinger.

Stenlandsvej har arrangeret egen snerydning – en opfordring til andre.

LOKALRÅDET – har blandt andet diskuteret parkeringsforholdene ved købmanden, men er ikke kommet frem til noget.

De har ikke holdt mange møder, heller ikke med kommunen som opfølgning på de ændrede hastighedsgrænser.

Motorvejsudvidelsen resulterer i, at broen nedlægges 1.5. 2011 og genåbnes 30.11 2012.

Lufthavnsdiskussionerne er sat i bero på grund af klagesagen.

Grusgravning fra det sidste sving på vej mod Hedehusene. Der skal graves ind med Vindinge.

Kommunen er ikke klar med tilsynsregelmæssigheden men der må ikke graves nærmere end 50 meter.

Udvikling i Vindinge: Der er ikke noget nyt, men der skal ske noget på Stålmosevænget og Stærkendevej 50 og 71. Flere oplysninger på www.roskilde.dk

Der er spørgsmål om 40 km/t begrænsningen: Hvorfor dækker det ikke område forbi Tingstedet? Det skulle kun dække Indre by af Vindinge, og det er ikke noget kommunen bestemmer

Der er skuffelse over at servitutudvalget er nedlagt, da det ikke var meldingen på den ekstraordinære generalforsamling. Der opfordres til at stille et nyt forslag til generalforsamlingen næste år.

Klokken 20:30 Palle takker for god ro og orden

Kirsten Legård Jakobsen
Sekretær

Benny Christiansen
Dirigent