

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjortlund

24. november 2011 på Vindinge skole

Deltagere: 31 grundejere og 10 fuldmagter

Referent: Kirsten Legård Jacobsen

Dagsorden for generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Gennemgang af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budgettet for 2012
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlem
9. Valg af suppleant til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Valg af suppleant til revisorerne
12. Evt.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslår Herholt som dirigent. Dette kan ikke lade sig gøre da han er revisor i foreningen. I stedet foreslår bestyrelse Peter Eriksen, Merringgårdsvej 2 til dirigent- dette accepteres af alle. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Formandens beretning ved formanden

Beretning for Grundejerforeningen "Hjortlund". 24.11.2011.

Så er det atter tid for årets generalforsamling. Velkommen til jer der er kommet.

Vi har i bestyrelsen tilkendegivet at vi kunne ønske os at der var nogle af vores medlemmer, der ville gå ind og deltage i det forholdsvist lille arbejde, det er at sidde i bestyrelsen. Vi er i den situation, at Kirsten har meddelt, at hun ikke genopstiller, så jeg håber at der melder sig en til at afløse hende. Vi har været glade for Kirsten, som trods arbejde, mand og barn har taget sig tid til at deltage. Stor tak for det.

Siden sidst er der sket ændring der har berørt alle, da vores lokale indsamling af glas og aviser ophørte fra april måned.

Der er som erstatning for indsamlingen opsat container til glas og papir på hjørnet af Tunevej og Lønbjergparken som det nærmeste for vores beboere. Vi har talt med kommunen om mulighederne for at opsætte containere nærmere, men der er en del ulemper forbundet med at placere det for tæt på bebyggelser, da der jo er en del støj (fra flaskecontainer) og det er heller ikke alle der får ramt hullerne, når de tømmer papir og pap, så det ser ikke altid lige pænt ud. Derfor søger kommunen at finde placeringer med lidt afstand fra bebyggelserne.

Så har emnet fælles snerydning også været oppe at vende på bestyrelsesmøderne – der blev foreslået ekstramøde indkaldt fra et medlem, men vi besluttede at det skulle på dagsordenen til generalforsamlingen, og som det fremgår af udsendte indkaldelse er der kommet et forslag, som vi skal tage stilling til i dag.

Der er kommet mulighed for at få skattelettelse også til snerydning – det er nok ikke muligt, hvis det betales som kontingent til grundejerforeningen. - Dette skal nok også tages med i betragtning!

Stativer til hundeefterladenskaber er også drøftet, og betingelserne for opsætning og vedligeholdelse (tømning m.m.) vil være at vi selv skal stå for dette. Skal vi opstille disse vil det kræve en form for et ”Hundelufterlaug” til at varetage disse opgaver. Jeg forestiller mig, at man selv har poser med til efterladenskaberne, så der evt. sættes beholdere op som der er gjort i Moesgårdens område.

Der er også kommet forslag om at søge at få aflyst sidste afsnit i servitutternes § 13 – Elforsyning og antenneanlæg som det fremgår af udsendte materiale. Hvis generalforsamlingen ønsker det, vil der blive undersøgt mulighed for at denne ændring bliver foretaget.

En ændring der berører os alle er placering af vores postkasser. Fra 1. januar 2012 skal postkassen være placeret i skel mod fortovet. Hvis man er i tvivl kan man gå ind på Post Danmark og finde tegninger af placeringen på de forskellige grundtyper. Her i vores område er de fleste postkasser allerede flyttet ud – til stor lettelse for postbudene – og for os andre, der ind imellem skal rundt med Hjortlundposten.

Igennem de sidste år er det tyndet gevaldigt ud i de gamle træer, der blev sat ved bebyggelsens start for ca. 40 år siden og det har givet en masse luft og lys til huse og haver og vi ser jo også at der bliver gjort en hel del ud af arbejdet med pasning og vedligeholdelse – Jeg syntes godt at vi kan være lidt stolte af vores område

En tur gennem foreningens område viser at der gøres et stort arbejde for at holde haver og fortove pæne og rene – til glæde for os alle – tak for det.

Til slut vil jeg sige tak til vores revisorer og til vores suppleanter for villighed til at påtage sig hvervet - også tak til Jørn Zinglersen, som passer vores hjemmeside og ikke mindst tak til de to øvrige i bestyrelse for godt samarbejde.

TAK.

Tonny Christiansen.

3. Gennemgang af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, og da vores eneste store udgift er storskrald var der et ønske om opstramning af den rette deponering. Hver forkert placeret ting koster i den refusion vi ellers får fra kommunen når vi afleverer affaldet. Specielt hører grønt affald ikke til i depotet for småt brændbart.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budgettet for 2012

Budgettet blev fremlagt uden bemærkninger

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Forslaget flyttes til punkt 7.

6. Forslag fra medlemmerne

a : Det foreslås at grundejerforeningen etablerer en kollektiv snerydning af udstykningens fortove, i lighed med den kollektive storskraldsordning. Forslagsstilleren begrundede sit forslag. Efter længere tids diskussion stemmes der og resultatet blev: 25 for og 16 imod. Der er altså et flertal for at etablere den kollektive snerydning.

b : Det foreslås at grundejerforeningen ansøger Roskilde Kommune om at få aflyst det sidste afsnit i servitutternes § 13. Elforsyning og antenneanlæg. Forslaget omhandler at man fritages

for tilslutningen til antenneforeningen. Under debatten kom det frem, at inden for kort tid ville komme en lovændring om tvungen tilslutning til en antenneforening. På den baggrund trak forslagsstilleren forslaget.

c : Det foreslås at sidste storskraldsdag flyttes fra uge 47 til uge 45. Der var ingen indvendinger mod forslaget og det tages op i bestyrelsen.

7. Fastsættelse af kontingent.

Da snerydningen for denne sæson er tilbudt for kr. 351.-/ parcel og der er lidt omkostninger i forbindelse med at gøre stierne klar til fejning blev der foreslået et kontingent på kr.1000.-. Ved den efterfølgende afstemning var der 7 stemmer imod, resten stemte for, så kontingentet blev fastsat til kr. 1000.-.

8. Valg af bestyrelsesmedlem

Kirsten ønskede ikke genvalg. I stedet blev Benny Christensen valgt for 2 år. Han understregede dog at han kun ønskede 2 år.

I forbindelse med valg til bestyrelse trak Palle Hemmingsen sig pga. den vedtagne snerydningsordning.

Den nuværende revisor Annette Hansen blev foreslået og valgt for 1 år.

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

Jørn Zinglersen modtog genvalg.

10. Valg af revisor

Verner Lillesøe blev valgt for 2 år.

10. Valg af revisorsuppleant

Peter Møller Andersen modtog genvalg.

11. Eventuelt

Der var spørgsmål til hvornår elmasterne skal ligges i jorden - det er der endnu ikke nogen der ved, men de er begyndt i Roskilde.

Herholt orienterede fra Vindinge Lokalforsamling at der har været afholdt et orienteringsmøde med kommunen, da udstykningen mod omfartsvejen er gået i stå. Derfor fremrykkes projektet ved Stålmosevænget, men der er ikke lagt lokalplan for denne udstykning endnu. Ligeledes fortsætter man med projektet ved Stærkindevej Det blev også oplyst at købmanden har indstillet sin udvidelse pt.

Til slut uddeles der vin til revisorerne, dirigenten og det afgående bestyrelsesmedlem. Benny takkede Palle for hans store arbejde hidtil og beklager at han ikke vil fortsætte.

Dirigent



Peter Eriksen

Snerydning

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen blev det vedtaget, at der fremover bliver ryddet sne på alle foreningens fortove. Bestyrelsen har indgået en kontrakt med Skandinavisk Landskabs Pleje aps. I forbindelse hermed er det vigtigt, at overholde servitutten om parkering på grundejerforeningens veje. Hvis ikke, kan man ikke være sikker på at få fejlet sit fortov og det vil også vanskeliggøre snerydningen for firmaet.

Hvis en grundejer ønsker at få fejlet indkørsel, er det for egen regning og man tilmelder selv. Eventuelle reklamationer vedr. snerydning bedes rettet til snerydningsfirmaet.

Se i øvrigt kontrakten.

Aftale om privat snerydning

Kontrahent 1	Mellem	Kontrahent 2
Skandinavisk Landskabs Pleje aps	&	GF Hjortlund
Norgesgade 23		
7000 Fredericia		4000 Roskilde
Afd.: Sjælland Borup, Skævinge		
CVR.: 33504276		tlf.:
Ktp. Claus Petersen 28987904		tonny.chr@mail.dk
		Benny@stenlandsvej.dk
		annettehansen@hansen.mail.dk

Dækker perioden November 2011(fra betaling er registreret) til april 2012. På ovenstående adresse for kontrahent 2

JA	Saltning/snerydning af fortov/areal udenfor matriklernen ca. 1½ meter Gældende for vejene Stenlandsvej, Havremarken, Toftemarken, Bygmarken, Merringgårdsvej og Hjortlund (Hjortlund med undtagelse af parcellerne Angivet, på udleveret kort af Benny & Tonny.)	52.250,00
JA	Saltning/snerydning af 4 cykelstier i et kørespor ca.1½ meter, mellem Stenlandsvej og Havremarken, Bygmarken og Hjortlund	5.000,00
JA	Ekstraordinær rabat i denne sæson 2011/2012	-22.100,00
PRIS TOTAL INCL MOMS		35.150,00

Beløbet bedes indsat i amagerbanken regnr. 5214 kontonr. 1514385, betalingsbetingelser 05.01.2012. **HUSK AT PÅFØRE NAVN, GF Hjortlund**

Denne aftale indebærer at Kontrahent 1 (herefter kaldet SLP) salter /snerydder (efter snefalds slutning eller ved risiko for rimglat underlag) om muligt inden kl. 07.00 om morgenen (**der tages forbehold for force majeure**) Alt forgår pr. automatik, og kontrahent 2 skal derfor **IKKE** ringe efter SLP.

SLP holder kontinuerligt øje med VEJR2, vintertrafik og DMI. Bliver der varslet risiko for frost/rimglat eller sne, kørers der. Der skal være let adgang for rydningsmaskine i bredden 1,5 meter. Lovpligtig rydning fra skel er 1,2 m j.f. politivedtægterne.

SLP gemmer inden for tres døgn GPS koordinater for udført kørsel, som kan rekvireres mod et gebyr på 150,00 pr. udskrift.

Med sin indbetaling har kontrahent 2 accepteret betingelserne på begge sider af denne aftale.

Kontrahent 1
SLP aps

Denne aftale indebærer at Kontrahent 1 (herefter kaldet SLP) salter /sneydder (efter snefalds slutning eller ved risiko for rimglat underlag) om muligt inden kl. 07.00 om morgenen (**der tages forbehold for force majeure**)

Force Majeure kan være: Sygdom hos medarbejder, nedbrud på maskine, hærværk mod maskine, tyveri af materiel eller maskine, meget kraftig nedbør, eller anden udefra kommende hændelse der besværliggør vort arbejde.

Der ryddes bedst muligt med det forhåndens værende materiel.

Alt forgår pr. automatik, og kontrahent 2 skal derfor **IKKE** ringe efter SLP.

SLP holder kontinuerligt øje med VEJR2, vintertrafik og DMI via internettet. Bliver der varslet risiko for frost/rimglat eller sne, kørers der. Har vi ikke været hos dig inden for 6 timer efter nedbørs nedfald er afsluttet er du velkommen til at sende os en SMS eller email, Da selv ovennævnte internet sider kan snyde (**DU SKAL IKKE RINGE!**)

I øvrigt er det SLP der alene vurderer behovets omfang, dog følges de lokale kommunale regler og retningslinier!

Der skal være let adgang for rydningsmaskine i bredden 1,6 meter. Står der biler i vejen ved fortovet ryddes der ikke ca. 1½ meter fra bilen grundet risiko for stenslag fra kosten/skraberen. Der gøres opmærksomt på at hvor arbejdet vanskeliggøres af biler, lygtepæle, lavhængende grene (frihøjde 2,2 m) brede hække m.m. VIL RYDNING IKKE BLIVE FORETAGET.

Lovpligtig rydning fra skel er 1,2 m j.f. politivedtægterne.

Det er et ufravilligt krav at husnummer er tydeligt skiltet ved vejen. Ellers ryddes der ikke, hvis vi ikke kan finde husnummeret!

SLP gemmer inden for 60 døgn GPS koordinater for udført kørsel, som kan rekvireres mod et gebyr på 150,00 pr. udskrift. Hvis du er uenig i om vi har været ved dig. Ved henvendelse telefonisk hvor vi er nød til at trække GPS oplysninger via Trackguard faktureres kontrahent 2 for kr.50,00 pr. gang. Sker betaling ikke – så ophæves aftalen med øjeblikkelig virkning uden at kontrahent 2 er berettiget til tilbagebetaling af nogen art.

Eventuelt afbrydelse af aftalen fra kontrahent 2 side berettiger IKKE til tilbagebetaling af den betalte årlige ydelse.

Vedr. havegange og indkørsler, så kan der kun ryddes på faste belægninger, og altså IKKE på småsten, toppede stenbelægninger, ujævne flader m.m.

Findes underlaget ikke i orden til rydning med vores skovl, vil der maksimalt blive smidt salt ud!

Eventuelle ønsker fra kontrahent 2 om et ekstraordinært kundebesøg (ud over den normale rydning) af en hver art faktureres efter normal timeløn på 356,25 pr. påbegyndt time. Da dette ikke er budgetteret ind i vores fastprisaftale....

Skulle SLP have "glemte" dig på turen er det selvfølgelig omkostningsfrit, for kontrahent 2!

Kontrahent 2 skal have forståelse for at SLP ikke tager telefonen på eller omkring rydningsdage. Den nemmeste måde at kontakte os på er pr. epost eller SMS.

Vi har hvert år 2-3000 privatkunder, og har derfor ikke tid til at sidde hele dagen og snakke telefon. Forestil dig et år som 2009/2010/2011 hvor vi havde den værste vinter i 16 år. Der oplevede vi telefonstorm på 2-3 kunder i minuttet dagen lang, på spidsbelastnings dagene!

Til den pris vi forlanger for varen er det ikke budgetteret ind at vi skal sidde og tale telefon hele dagen. Vi mener at det er VIGTIGERE at få saltet og ryddet sne for vore kunder.

Epost og SMS nummer står på forsiden af denne aftale.....

Det skal oplyses at det i henhold til forsikringsloven stadig er grundejerens ansvarsforsikring der har erstatningspligt (ansvaret) ved glatføreuheld.

Traktorer eller fører af denne kan kun drages til ansvar for forvoldte skader som dækkes af den tegnede lovpligtige ansvarsforsikring.

Ved beboelse uden for Roskilde centrum må påregnes lidt senere rydningstider – da vejfremkommelighed ikke altid er i orden fra stat og kommunes side. Men bare rolig vi kommer.....

Der tages fra 2009 forbehold for levering af salt fra vores leverandører Brøste og GC Rieber. Kan de ikke levere hører dette under force majeure og der vil derfor ikke blive saltet.

NYHED: Følgende datoer vil der ikke blive saltet eller ryddet sne på 24 timers service:

24. samt 31 december. Køres max til kl. 1500

25. december samt 1.januar køres tidligst fra kl. 1300

Ved indbetaling af beløbet på forsiden af denne kontrakt ses aftalen som værende igangsat og accepteret, så snart betalingen er registreret hos SLP, eller kørsel er påbegyndt!