

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjortlund

22. november 2012 i Idrætsforeningens Klubhus

Deltagere: 34 grundejere og 3 fuldmagter

Referent: Benny Christensen

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Forslag fra bestyrelsen. Se bilag
6. Forslag fra medlemmerne. Se bilag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 medlemmer lige år, 1 medlem ulige år.) Annette og Tonny er på valg. Tonny modtager ikke genvalg
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen. Jørn Zinglensen er på valg. Han modtager genvalg
10. Valg af revisorer (2 i alt, som afgår på skift hvert andet år). Jørgen Herholdt er på valg. Han modtager genvalg
11. Valg af revisorsuppleant. Peter Møller Andersen er på valg. Han modtager genvalg
12. Eventuelt

Formanden bød velkommen og gik til 1.punkt dagsordenen

1. Valg af dirigent

Gert Møller blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var indkaldt efter vedtægterne, og dermed lovlig. Han foranlediget valg af 2 stemmetællere Kim Worch og Helge Tind. Det blev ligeledes foreslået at dagsordenes punkt 4 blev flyttet til efter punkt 6. Dette blev godkendt,

2. Formandens beretning

På sidste års ordinære generalforsamling blev der vedtaget en snerydningsordning, som bestyrelsen igangsatte jævnfør generalforsamlingens beslutning. Desværre medførte det at et mangeårigt bestyrelsesmedlem valgte at trække sig fra bestyrelsen. Derfor vil jeg have lov til at sige en stor tak til Palle for al den tid han har brugt på foreningen gennem årenes løb – den mulighed fik jeg ikke i det forløb, der sluttede den sidste ordinære generalforsamling.

Udover dette har der været nogen uro i vores ellers fredelige område – i bestyrelsen modtog vi en del mails, der udtrykte stor utilfredshed med snerydningsarrangementet, og efterfølgende med hvornår der skulle ryddes!

Heldigvis havde vi en meget snefattig vinter – ærgerligt når vi nu havde fået en ordening og betalt for den! Den milde vinter gjorde at der ikke blev meget brug for ordningen.

Jeg vil også sige at det også var positive breve med tilbud om hjælp til en evt. fornyelse og forbedring af aftalen – tak for det!

En gruppe medlemmer (11 stk.) fremsendte ønske om at få indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med forslag om afskaffelse af snerydningsordningen!

Denne blev afholdt 29. feb. 2012 i idrætsforeningens klubhus på Sandvejen 28.

Der er 103 parceller i vores forening og der var mødt 42 repræsentanter op + 20 stk. repræsenteret ved fuldmagter i alt 62 stemmeberettigede.

Afstemningsresultatet blev 43 ja til ophævelse af ordningen. 19 nej.

Hermed havde bestyrelsen så at følge beslutningen og ikke forny aftalen om snerydningen for den kommende sæson!

Der er i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor der bl.a. er blevet ført til referat:

At der opkræves kr. 500,00 for ejendomsoplysninger ved salg – et beløb der betales af ejendomsmægler.

At der udbetales kr. 125,00 for afholdes af bestyrelsesmøde.

At der udbetales kr. 300,00 for omdeling af papirsække til husstandene.

At bestyrelsen foreslår et par mindre ændringer af vedtægterne som det fremgår af indkaldelsen.

Om det betimelige i, at foreningen ligger inde med så stor formue – et nedslag i kontingentet er en mulighed. Mere under fastsættelse af kontingent.

At det endnu en gang understreges, at der ikke under nogen omstændigheder må sættes elektronikaffald som radioer, fjernsyn, elovne, PC'ere, køleskabe og vaskemaskiner m.m. i jern/metalbunkerne til storskrald. Dette **skal** afleveres på Kara.

Den lille granlund for enden af Hjortlund er der, som de fleste nok har bemærket ikke mere. Der kom en mail fra projektleder Thomas Uldall (Lind & Risør) om at den blev fjernet i løbet af 8 dage, og med en undskyldning for evt. gener i forbindelse hermed.

En invitation om dialogmøde om afkobling af regnvand i Vindinge blev lagt ud på vores hjemmeside til medlemmernes orientering.

Jeg vil slutte denne beretning med endnu engang at rose vores medlemmer i foreningen for deres velplejede huse og haver – det er altid en fornøjelse at gå gennem kvarteret – og nu er der altså ikke ret mange høje træer tilbage i vores kvarter.

Tak til mine bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet – tak til Benny for sekretærarbejdet, tak til Annette med kassererjobbet (som har kostet megen tid) – også tak til vores revisorer og vores webmaster Jørn Z.

For min del siger jeg tak for 12 år som formand for foreningen og håber alt det bedste for den fremover. Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger. Opkrævningsmetode blev gennemgået og det var vigtigt at når man betalte via netbank, skulle der påføres adresse og husnr.

5. Forslag fra bestyrelsen

Til vedtægternes § 9 foreslås følgende ændring:

I linje 4 tilføjes e-mail, således at der kommer til at stå. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev/e-mail. Forslaget blev vedtaget med den ændring at der kommer til at stå brev eller e-mail. 1 grundejer stemte imod resten stemte for.

Til vedtægternes § 11 foreslås følgende ændringer:

Der tilføjes et nyt punkt 2. Valg af referent. Forslaget blev vedtaget.

Der tilføjes som nyt punkt 3. Valg af 2 stemmetællere. Forslaget blev vedtaget.

Forelæggelse af budget flyttes til efter behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslaget blev vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

Forslag 1. Det foreslås at storskraldsordningen nedlægges ved udgangen af indeværende år. Forslaget blev nedstemt med 2 stemmer for og 35 imod.

Forslag 2. På baggrund af resultatet i forslag 1 foreslås det at grundejerforeningen nedlægges ved udgangen af indeværende år.

Før forslaget blev sendt til afstemning, blev følgende læst op af formanden:

Til formanden
GF Hjortlund
Tonny Christiansen

Vindinge, den 19. november 2012

Forslag – generelt

Enhver har fri ret til at komme med forslag. Men alligevel finder jeg begge forslag fra Benny Christensen som en uhørt egoisme og provokation på bekostning af fællesskabet.

Jeg vil på det kraftigste anmode alle fremmødte om at stemme imod begge forslag. Og helst så jeg, at Benny trak begge forslag tilbage.

Forslag 1 – Storskrald

Denne aftale har igennem årene været en meget benyttet ordning af langt hovedparten af medlemmerne.

Derudover en miljømæssig god løsning, der ikke kan siges at være dyr.

Jeg stemmer imod en nedlæggelse af en storskraldsordning.

Forslag 2 – nedlæggelse af GF Hjortlund

Argumenteringen i dette forslag er ren og skær en hån imod medlemmerne.

Da kommunen i sin tid udstykkede Vindinge-området, blev der tinglyst en deklaration, bl.a.: § 18.1. ”Grundejerne er pligtige medlemmer af Grundejerforeningen Hjortlund med de deraf følgende forpligtelser og rettigheder”.

§ 18.2. Foreningen kan på kommunalbestyrelsen forlangende være pligtig til en sammenslutning med andre grundejerforeninger.

§ 18.3. Grundejerforeningen kan ophæves i henhold til foreningens vedtægter.

Der ligger således en konstruktiv henstilling fra kommunen til, at der er en GF til at varetage områdets interesser. Hvem skal ellers gøre det? Det er GF Hjortlund, der f.eks. er medlem af Vindinge Lokalråd!

Jeg stemmer derfor imod en ophævelse.

Jørgen Herholdt
Stenlandsvej 22

Forslaget blev derefter sendt til afstemning. Forslaget blev forkastet med 4 stemmer for og 33 stemmer imod.

4. Forelæggelse af budget

Budgettet blev forelagt og der var ingen bemærkninger.

7. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev foreslået til kr. 50.00 og vedtaget

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Annette og Tonny er på valg. Tonny havde meddelt at han ikke ønskede genvalg. På baggrund af afstemningsresultatet ønskede Benny ikke at fortsætte i bestyrelsen. Det betød at der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Annette blev foreslået og valgt. Helge Tind blev foreslået og valgt. Tonny blev overtalt til at stille op igen. Han blev valgt for 1 år.

9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Jørn Zinglersen modtog genvalg

10. Valg af revisorer

Jørgen Herholdt modtog genvalg

11. Valg af revisorsuppleant

Peter Møller Andersen modtog genvalg

12. Eventuelt

Da Jørgen Herholdt ikke var til stede læste formanden op om hvad der var foregået i Vindinge By Lokalråd

Til generalforsamlingen 2012
Grundejerforening Hjortlund
v/ Tonni Christiansen

Vindinge Lokalråd 2011/2012

Boliger ved Stålmosen

Lokalrådet deltog ved Borgermødet den 16. februar, hvor Roskilde Kommune's lokalplanforslag for boligbebyggelse ved Stålmosen blev præsenteret.

Den 28. august var Lokalrådet inviteret til møde hos kommunen til drøftelse af de ændringer, som kommunen har foretaget med baggrund i de indsigelser, som er fremkommet.

De foreslåede (små)ændringer blev drøftet og taget til efterretning ved et møde den 4. september.

På baggrund af både lokalplanforslaget og Regionens råstofplan, jf. nedenfor, blev grundsalget midlertidigt sat på "stand by", men blev genoptaget igen fra oktober 2012.

Regionens oplæg til ny råstofplan

I begyndelse af februar udsendte Region Sjælland den nye råstofplan 2012 – 2023 til høring. Den indeholdt bl.a. at hele Vindinge Lillevang-området udlægges som "Interesseområde" for grusgravning. Det betyder, at området er låst, så der ikke kan udstykkes boliger, hvis det ønskes. – Set i relation til de planlagte boliger på Stålmoseområdet, ville det ikke blive et hit at bo der, som nabo til en grusgrav!

Onsdag den 29. februar drøftede Lokalrådet hvilke indsigelser, vi kunne fremkomme med til Region (og Roskilde Kommune). - Derudover var Lokalrådet aktiv med artikler i Dagbladet (den 21. marts).

Via pressen ser det nu ud til at de mange protester, herunder også fra politikerne i Roskilde Kommune, at Region vil udtage førnævnte "Interesse-område" af planen.

I Dagbladet den 2. november kunne det dog desværre udledes, at Stålmosen ikke var fjernet, men der kun var foretaget en marginal forskydning.

Skolelukning

Efter diverse rygter i juli 2012, bl.a. i lokalaviserne, sendte Lokalrådet en skrivelse til Roskilde kommune med argumentering af det uheldige, hvis Vindinge Skole blev lukket. – Den 2. august modtog vi svar fra kommunen, at skolen ikke var i "spil".

Vindinge den 1. november 2012

/ Jørgen Herholdt

Desuden var der spørgsmål om solenergi og dekratage. Det er ikke noget som kommunen og grundejerforeningen har indvendinger imod. Da der ikke var flere spørgsmål takkede formanden dirigenten for en god ledelse af mødet. Generalforsamlingen slut kl.20.15.

Dirigent


Ger Møller

28. november 2012

På generalforsamlingen blev der oplæst et brev fra Jørgen Herholdt, hvori undertegnede bliver beskyldt for at være egoist og at jeg håner grundejerforeningens medlemmer. Jeg har indsendt forslag til generalforsamlingen, det er foregået efter vedtægterne så det er jeg vel berettiget til. I hele mit voksenliv har jeg deltaget i frivilligt foreningsarbejde og jeg er aldrig tidligere blevet beskyldt for at være egoist og at håne folk. Tværtimod er jeg kendt for at være hjælpsom og at dele sol og vind lige efter gældende regelsæt.

På spørgsmålet om nedlæggelse af grundejerforeningen, tror jeg ikke at du har gjort dit hjemmearbejde godt nok Jørgen. Jeg kan ingen steder finde de paragrafnumre du henviser til. I deklARATIONEN for Hjortlund stå der i § 15 følgende: Såfremt halvdelen af parcedejerne ønsker en grundejerforening stiftet, har samtlige parcedejere pligt til medlemskab med de deraf følgende rettigheder og forpligtelser.

Grundejerforeningens love og ændringer heraf skal godkendes af sognerådet.

Foreningen skal på sognerådets forlangende være pligtig til sammenlægning med andre grundejerforeninger i kommunen eller til som ligeberettigede medlemmer at optage ejere af nye parceller, som måtte blive udstykket i kvarteret.

Det er hvad der er tinglyst i § 15 og ikke andet. Der står ingenting om, at grundejerforeningen skal varetage områdets interesser og slet ikke noget om det selvbestaltede Vindinge Lokalråd.

Hvad der står i vedtægterne, er en anden sag som ikke direkte angår tinglysningen.

Det ville have været en god ting, hvis Jørgen Herholdt selv have været til stede på generalforsamlingen, når man på den måde stiller en anden grundejer i miskredit. Det ville også have været på sin plads, hvis formanden havde orienteret sin bestyrelse om skrivelsen inden mødet.

Med venlig hilsen

Benny Christensen