

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hjortlund d.22.4.2008

På dagsordenen er kun punktet om de nye deklamationer og formanden starter med at takke Benny Christensen og Tom Hjorth. De er de primære personer bag ændringerne og fornyelserne af deklamationerne – sammen med Palle. Formanden spørger om generalforsamlingen vil acceptere ham som leder af mødet, eller der skal findes en anden dirigent.

ifølge vedtægterne skal der være en dirigent der ikke er medlem af bestyrelsen, og Benny vælges derfor.

Benny starter med at konstatere at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, men at der mangler to punkter på dagsordenen: Valg af dirigent og Eventuelt.

Det pointeres at de udsendte deklamationer kun er et oplæg, og at det vi kan blive enige om (inden for lovens rammer) er det der gælder, i følge Teknisk Forvaltning.

Det ønske der har været i udarbejdelsen har været at komme af med gamle irrelevante forhold samt at komme med enkelte nye tiltag.

Preben spørger om de nye deklamationer skal gælde 10p, 10t og 10u eller hele Hjortlund? Det er vores ønske at det skal dække hele Hjortlund – det kræver måske en omformulering.

Schwenke spørger om vi vil lade en jurist se på oplægget? arbejdsgruppen og bestyrelsen har endnu ikke diskuteret dette, men det er en mulighed.

Preben har været i kontakt med kommunen og Teknisk Forvaltning siger at de ikke kender til sagen, og at de alligevel er øverste myndighed. Dette forstår arbejdsgruppen ikke, da sagen har ligget hos Teknisk Forvaltning i et år, hvorefter de sagde at vi bare skulle blive enige om noget.

Stenlandsvej 46 spørger hvorfor det overhovedet er nødvendigt at lave nye deklamationer? Det er gjort fordi vi dels ønsker at komme af med de nedlagte myndigheder som øverste myndighed, dels ønsker vi at nye materialer godkendes.

Stenlandsvej 46 argumenterer for, at de nye deklamationer allerede er utidssvarende og dermed er projektet ligegyldigt. Som eksempel nævnes at der allerede nu er mange der har mere end 1 hund eller 1 kat.

Preben Spørger om det nye punkt §3.2 er rimeligt! Det kunne betyde at man ved en tilbygning ikke kan få soklen i samme højde som den gamle sokkel. Dette er ikke meningen, men et forsøg på at undgå, at der bygges i mere end 2 etager. Eventuelt kan man nøjes med at angive at det til enhver tid gældende bygningsreglement overholdes.

Preben spørger også til §10.2, om de 8 timers parkering på vej? Det primære formål med denne paragraf har været at undgå at specielt vare-og firmabiler altid holder ved vejkanten, da det kan være et sikkerhedsproblem.

Under samme emne spørger Stenlandsvej 46 om vi er sikre på at det er lovligt at lave sådanne ting i deklamationerne (overlap med politivedtægterne). Dette undersøger arbejdsgruppen.

Havremarken 8 påpeger at man med sådanne paragraffer skal passe på, at folk ikke udnytter det til at klage over andre for små detaljer. Arbejdsgruppen understreger igen, at det ikke er det der er intentionen.

Herholdt påpeger at udtrykket med kun at have 1 hund eller 1 kat er forældet, mange vil eksempelvis i en periode have 2 hunde. En mulighed kunne være at angive at man må have husdyr i et rimeligt privat omfang (ingen kenneler).

Den overordnede konklusion på de tre ovenstående punkter er, at arbejdsgruppen laver nogle omformuleringer, der falder mere i tråd med ønskerne.

Schwenke opfordrer til at man sammenligner med deklARATIONERNE for 10d.... (det nederste af Merringgårdsvej), og tager det bedste fra de to sæt.

Palle gør opmærksom på, at et af de overordnede mål er, at bibeholde kvarteret som et 60'er kvarter, også selvom enkelte huse måtte blive revet ned. Der spørges om kommunen ikke automatisk sikrer dette? Angående punktet med kviste er det indført efter direkte vejledning fra Teknisk Forvaltning.

#### EVENTUELT:

Preben gør opmærksom på, at der tidligere har været sendt henstillinger ud om eksempelvis græsslåningstider. Bestyrelsen lover at genfinde disse tider og sende ud med den kommende HjortlundPosten.

Schwenke pointerer at dette også gælder at hækkene skal hoodes nede.

Palle medgiver at det kan være en ide at gå via bestyrelsen hvis ens nabo ikke forstår eller reagerer på ens opfordringer.

Benny beder om, at der med HjortlundPosten kommer en præcisering af hvilke ting og hvor store ting der hører til i de enkelte affaldsdepoter ved storskrald.

Benny spørger også om Grundejerforeningen vil bede Vindinge Lokalråd om at tage parkeringsforholdene ved købmanden op med kommunen. Herholdt kan fortælle at det er et punkt der jævnligt diskuteres.

Generalforsamlingen afsluttes i god stemning klokken 20:00